



# VILLA HARMS

Willkommen Zuhause.  
Im Herzen von Leer.

## 02

### **DIE MITWIRKENDEN**

Terfehr Projektentwicklung GmbH,  
Eden Architekten GmbH, Rena Harms

## 06

### **DIE STADT LEER**

Herzlich Willkommen  
im »Tor Ostfrieslands«

## 08

### **RELEVANTE ORTE**

Ganz nah

## 10

### **VILLA HARMS**

Moderner Wohnkomfort in  
exklusiver Lage

## 14

### **HIGHLIGHTS** der Villa Harms

## 16

### **DIE WOHNHEITEN** Hochwertige Materialien, solide verbaut

## 24

### **KONTAKT / IMPRESSUM**

# Die Mitwirkenden



## DIE TERFEHR PROJEKTENTWICKLUNG GMBH

Die Firmengruppe Günter Terfehr aus Rhede (Ems) kann auf eine über 30-jährige Erfahrung auf dem Gebiet der Entwicklung und Erstellung von Wohnimmobilien verweisen und zählt mittlerweile zu den größten Wohnungsbauunternehmen im Nordwesten Deutschlands. So wurden bereits über 2.000 Wohneinheiten realisiert. Dabei deckt die Terfehr Projektentwicklung GmbH im Unternehmensverbund den Bereich der Projektierung von Bauvorhaben im Wohnungs- und Gewerbebau ab, beginnend mit dem Erwerb von Grundstücken über die anschließende Bebauung bis hin zum Verkauf der erstellten Wohnungen und Gewerbeeinheiten.

Die langfristige Zufriedenheit der künftigen Eigentümer und Nutzer der Immobilien steht bei allen Planungen und Entscheidungen im Vordergrund. So bietet die Terfehr Projektentwicklung den Erwerbern sehr gute Lagen, durchdachte und moderne Raumkonzepte sowie gehobene Qualitätsstandards. Dadurch wird eine hohe und beständige Wertigkeit der Grundstücke und Gebäude garantiert.

## Referenzen

2000	Ems-Dollart-Zentrum, Rhede (Ems)
2004	Strandhotel Hohenzollern, Borkum
2012	Wohnanlage am Neumarkt, Rhede (Ems)
2013	Wohnen am Lüttmannsweg, Papenburg
2014	Wohnanlage Dieckhausstraße, Papenburg
2015	Wohn- und Geschäftshaus Am Nesseufer, Leer
2016	Wohnhaus Mühlenblick, Papenburg
2017	Wohn- und Geschäftshaus Heisfelder Straße, Leer
2018	Wohn- & Pflegequartier »Leben im Lönspark«, Dörpen

## Referenzen in der Nachbarschaft

2004	Verwaltung Reederei Buss
2005	Verwaltung Reederei Hartmann
2006	Vereinshaus Angelsportverein
2006	Am Nesseufer 32, Baufeld 6
2006	Am alten Handelshafen 2, Baufeld 13
2007	Wohn- und Geschäftshaus Annenstraße
2007	Torbogenhaus, Nesse Baufeld 11
2008	Verwaltung Hiltes-Software
2009	Leeraner Miniaturland
2010	Hafenvilla, Wohn- und Geschäftshaus
2012	Alter Teespeicher, Georgstraße
2014	Betriebsgebäude Fischer Bus
2015	Am Nesseufer 1-3, Baufeld 6
2015	Hotel Hafenspeicher
2016	Leeraner Miniaturland Erweiterung
2017	Wohn- und Geschäftshaus Heisfelder Straße, Leer
2018	Wohn- und Pflegequartier »Leben im Lönspark«, Dörpen
2019	Hotel am Delft, Emden



## DIE EDEN ARCHITEKTEN GMBH

Eden Architekten ist ein renommiertes Architekturbüro in Leer (Ostfriesland). Der Grundstein für das Büro wurde 1993 mit der freiberuflichen Tätigkeit von Gerhard Eden gelegt. Seit 2016 wird das Büro als Eden Architekten GmbH unter der Leitung von Gerhard Eden und Dirk Terfehr weitergeführt. 25 Jahre Erfahrung und Planung zeichnen dieses Architekturbüro als kompetenten und zuverlässigen Partner aus. Das Team entwickelt anspruchsvolle Projekte in den Bereichen Wohnungs- und Gewerbebau, Gastronomie und Hotel, Seniorenwohnen sowie Bauen im Bestand. Es liegt allen Beteiligten am Herzen, regionale Haustypen mit regionalen Materialien zu bauen und mit den Fachpartnern vor Ort zu realisieren. Natürliche Materialien, die dem traditionellen Bauen im Wohnumfeld sowie der Region entsprechen, kommen vorwiegend zum Einsatz. Im Mittelpunkt aller Entwürfe steht die Nachhaltigkeit. Dies meint nicht nur die Minimierung des Primärenergieeinsatzes und die Optimierung des baulichen Wärmeschutzes, sondern auch eine vielseitige, flexible Nutzung, eine lange Lebensdauer der Gebäude und die Kosten gering zu halten, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Die Eden Architekten GmbH steht für die Entwicklung von Ideen im intensiven Dialog mit den Bauherren, vom ersten Gespräch bis zur Gebäudeübergabe, um ein Höchstmaß an Zufriedenheit, Wirtschaftlichkeit und Qualität gewährleisten zu können.



#### **RENA HARMS – VERMARKTUNG**

Seit 30 Jahren wohne ich im Vaderkeborg 20. Der ungewöhnliche Straßennamen setzt sich zusammen aus »Vaderke« für Väterchen und »Borg« für Burg zu »Väterchens Burg«. Wie die schöne Bedeutung bereits vermuten lässt, ist der Vaderkeborg ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Seit Ende der 80er Jahre hat sich das Erscheinungsbild des Vaderkeborg kaum verändert. Im Rahmen der Neugestaltung des Denkmalplatzes und der damit verbundenen Straßenführungsänderung von einer Einbahnstraße zur Sackgasse, wird der Vaderkeborg nur noch von Anliegern genutzt. Merkwürdigerweise weniger Verkehr und dadurch eine sehr ruhige Umgebung im Stadtzentrum sind die positiven Auswirkungen.

Als Nebenstraße der Fußgängerzone in Leer genießt man die Vorteile der zentralen Lage. Die Geschäfte in ihrer Branchenvielfalt, den Wochenmarkt mit frischen Lebensmitteln, Cafés und Restaurants mit kulinarischen Köstlichkeiten erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Veranstaltungen in der Innenstadt und am Hafen, wie der Weihnachtsmarkt, das Stadtfest oder der Töpfermarkt, machen das Wohnen im Vaderkeborg lebendig.

Die Idee der »Villa Harms« hatte ich vor ungefähr drei Jahren, anlässlich einer Berichterstattung über den Vaderkeborg und sein ungenutztes Potential hinsichtlich zentraler Wohnlagen in Leer. Unterstützung erfuhr ich im Laufe weiterer Gespräche durch Herrn Gerhard Eden und Herrn Gerrit Terfehr. Gemeinsam erarbeiteten wir das Konzept der »Villa Harms«.

Die Planung und die Gestaltung eines neuen Zuhauses sowie die Begleitung solider und kompetenter Partner lassen mich mit Freude in die Zukunft blicken. Ich bin stolz, auch ein Stück Stadtentwicklung für den Vaderkeborg geleistet zu haben.

Ich begleite den Verkauf dieses interessanten Bauvorhabens und freue mich auf viele persönliche Gespräche mit Ihnen.



# Die Stadt Leer. Herzlich Willkommen im »Tor Ostfrieslands«

Die Stadt Leer ist eine von Vielseitigkeit geprägte, malerische Kleinstadt mit ca. 34.000 Einwohnern. Besonders die romantische Altstadt hat Leer als Einkaufsstadt über die Region hinaus bekannt gemacht und ist auch heute noch ein lebendiger und geschäftiger Bestandteil des Stadtlebens: Dicht beieinander finden sich in den historischen Bürgerhäusern originelle kleine Geschäfte sowie ein großes Angebot an Restaurants und Cafés – bei einem Spaziergang wird man in vergangene Zeiten zurückversetzt. Die attraktive Fußgängerzone lädt zu einem umfangreichen Einkaufsbummel ein, den man gerne bei einer Tasse echten ostfriesischen Tees in einer der gemütlichen Teestuben ausklingen lässt.

Zwischen den beiden Flüssen Ems und Leda gelegen, ist Leer besonders als eine Stadt am Wasser bekannt. Die Hafenschleife und hier insbesondere der alte Handelshafen inmitten der Stadt ist eine beliebte Anlegestelle für Freizeitskipper – und darüber hinaus Ausgangspunkt für Schiffsausflüge und Hafenrundfahrten. Direkt am Museumshafen liegen mit dem Rathaus und der Waage die beiden Wahrzeichen der Stadt – nur einen Steinwurf entfernt von der »Villa Harms«.





# Villa Harms

## Moderner Wohnkomfort in exklusiver Lage

### DIE ARCHITEKTUR

Solide Handwerkskunst und ein gleichbleibend hoher Qualitätsstandard machen ein Gebäude erst zu dem, was sich der Architekt bei der Planung vorgestellt hat und was Sie und wir uns im Ergebnis wünschen.

Die Architektur der Villa Harms erinnert in einer eleganten Formensprache an den historischen Bestand der Leerer Altstadt und der direkten Umgebung. Durch die klassische Materialität, Klinker und Sandsteinoptik, und die klare, geordnete Fassadenaufteilung fügt sich das Gebäude harmonisch in die heterogene Umgebung ein und präsentiert sich selbstbewusst und ordnend im Straßenbild. Es entsteht ein detailreiches und spannend gestaltetes Gebäudeensemble, das sich charmant von anderen Neubauten absetzt.

Es entstehen auf dem länglichen Grundstück zwei hintereinander liegende Gebäudeteile, die mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbunden sind. Zwischen den Gebäuden spannt sich ein geschützter Garten auf, der zum Verweilen für die Bewohner einlädt. Hier befinden sich zudem private Terrassenflächen, eine Fahrradüberdachung und die Erschließung für das hintere Gebäude.





**STILVOLL WOHNEN, NACHHALTIG LEBEN**

Mit eleganter Architektur und zeitlosem Charakter präsentiert sich die Villa Harms als Ihr mögliches neues Zuhause direkt im Herzen der Stadt Leer.

Gehobener Wohnkomfort vereint sich mit zeitgemäßer Ausstattung und energieeffizienter KfW-55 Bauweise zu einem ganz besonderen Projekt. Mit Wohnungsgrößen von 66 m<sup>2</sup> bis 190 m<sup>2</sup> wird man den individuellen Ansprüchen eines jeden Bewohners gerecht.

Aufgeteilt auf ein Vorder- und Hinterhaus, entstehen im Vorderberg in ruhiger Lage von Leer insgesamt 17 Eigentumswohnungen, darunter auch drei Penthouse-Wohnungen.

Jede der gehoben ausgestatteten Wohnungen verfügt entweder über einen eigenen Garten mit Terrasse, einen sonnigen Balkon, eine geschützte Loggia oder eine exklusive Dachterrasse mit ausreichend Platz zum Verweilen mit seinen Liebsten.

Die großen Wohnräume und offenen Küchen schaffen eine besondere Atmosphäre für einen Ort der Begegnung mit der Familie und Freunden.

Die großzügigen, lichtpendenden Fensterflächen sorgen im Wohn- und Essbereich für einen hell gestalteten Innenraum. Morgensonne zum Frühstück oder ein romantischer Sonnenuntergang zum Feierabend, hier ist jeder Augenblick ein Genuss. Die Tiefgarage im Untergeschoss mit ausreichender Anzahl an Stellplätzen rundet Ihren Wohnkomfort ab. Mit moderner Aufzugstechnik sind alle Wohnungen und der Tiefgaragenbereich stufenlos erreichbar. Auch für Ihre Fahrräder wurde an genügend Stellfläche gedacht – abschließbare Abstellräume stehen Ihnen im Untergeschoss zur Verfügung.

**Hier finden Sie für sich und Ihre Familie ein neues Zuhause in bester Wohnlage von Leer.**



# Highlights der Villa Harms

## 01

### **REPRÄSENTATIVE ARCHITEKTUR**

Die klassische Formsprache und die hochwertigen Materialien unterstreichen durch zeitlose Gestaltung die zeitlose Architektur der Villa Harms.

## 02

### **RAUMKONZEPT**

Offene Grundrisse und eine sorgsam durchdachte Zimmeraufteilung aus der Hand spezialisierter Architekten sorgen für ein unvergleichliches Wohngefühl.

## 03

### **GEHOBENE AUSSTATTUNG**

Ausgewählte Markenartikel namhafter Hersteller und modernste Technik verleihen Ihrem Zuhause mit langlebiger Qualität und spürbarer Eleganz das gewisse Etwas.

## 04

### **BEITRAG ZUR UMWELT**

Dank der energieeffizienten Bauweise werden Energiekosten gesenkt und gleichzeitig die Umwelt geschont.

## 05

### **WOHNRAUM FÜR ALLE GENERATIONEN**

Damit sich die Bewohner jeden Alters langfristig wohlfühlen können, entstehen barrierefreie Wohneinheiten mit stufenlosem Zugang auch zur Tiefgarage.

## 06

### **WERTBESTAND**

Planungssicherheit für Generationen: Ihre Traumimmobilie bietet zusätzlich ein krisensicheres Sachkapital – für Sie und Ihre Familie.

## 07

### **STADTNÄHE**

Die zentrale Lage bietet Ihnen in unmittelbarer Umgebung Einkaufsmöglichkeiten in Supermärkten und Fachgeschäften, medizinische Versorgung sowie zahlreiche Cafés und Restaurants.

## 08

### **INFRASTRUKTUR**

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr macht flexibel und mobil. So leisten Sie Ihren Beitrag zum Umweltschutz.

## 09

### **RUNDUM-SERVICE**

Unsere Mitarbeiter begleiten Sie kompetent und individuell und stehen bis zur Schlüsselübergabe stets an Ihrer Seite.

**Die Wohneinheiten –  
Hochwertige Materialien,  
solide verbaut**



**ANSICHT DES VORDERHAUSES  
AUS RICHTUNG VADERKEBORG**



**ANSICHT DES HINTERHAUSES  
AUS RICHTUNG VADERKEBORG**



**TIEFGARAGE**



Parkfläche	540 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	17
Anzahl Kellerräume	18
Anzahl Fahrradräume	2

## ERDGESCHOSS



### Wohnung 01, Vorderhaus 90,2 m<sup>2</sup>

Abstellraum	4,6 m <sup>2</sup>
Büro	7,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,6 m <sup>2</sup>
Bad	7,9 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	31,3 m <sup>2</sup>
Flur	11,5 m <sup>2</sup>
WC	3,8 m <sup>2</sup>
Terrasse (19,4 m <sup>2</sup> x 1/2)	9,7 m <sup>2</sup>

### Wohnung 02, Vorderhaus 84,9 m<sup>2</sup>

Abstellraum	4,8 m <sup>2</sup>
Büro	8,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,6 m <sup>2</sup>
Bad	8,2 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	32,9 m <sup>2</sup>
Flur	4,7 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
Terrasse (18,2 m <sup>2</sup> x 1/2)	9,1 m <sup>2</sup>

### Wohnung 03, Hinterhaus 107,3 m<sup>2</sup>

Gast/Büro	10,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,5 m <sup>2</sup>
Bad	7,2 m <sup>2</sup>
Flur	11,1 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,6 m <sup>2</sup>
WC	2,9 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,0 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	45,0 m <sup>2</sup>
Terrasse (15,4 m <sup>2</sup> x 1/2)	7,7 m <sup>2</sup>

### Wohnung 04, Hinterhaus 115,0 m<sup>2</sup>

Gast/Büro	9,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,6 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,7 m <sup>2</sup>
Bad	7,6 m <sup>2</sup>
Flur	12,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,5 m <sup>2</sup>
WC	4,0 m <sup>2</sup>
Speisekammer	1,9 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	50,3 m <sup>2</sup>
Terrasse (6 m <sup>2</sup> x 1/2)	7,7 m <sup>2</sup>

## 1. OBERGESCHOSS



### Wohnung 05, Vorderhaus 85,3 m<sup>2</sup>

Bad	8,0 m <sup>2</sup>
Gast/Büro	8,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,4 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,4 m <sup>2</sup>
Flur	8,8 m <sup>2</sup>
WC	1,8 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,9 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	33,4 m <sup>2</sup>
Balkon (5,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	2,8 m <sup>2</sup>

### Wohnung 06, Vorderhaus 66,0 m<sup>2</sup>

Flur	4,3 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,6 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,0 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	29,4 m <sup>2</sup>
Balkon (7,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	3,8 m <sup>2</sup>

### Wohnung 07, Vorderhaus 93,4 m<sup>2</sup>

WC	1,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,8 m <sup>2</sup>
Flur	16,9 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	8,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,9 m <sup>2</sup>
Bad	7,2 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,3 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	35,8 m <sup>2</sup>
Balkon (5,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	2,8 m <sup>2</sup>



### Wohnung 08, Hinterhaus 105,7 m<sup>2</sup>

Büro/Gast	10,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,9 m <sup>2</sup>
Bad	7,2 m <sup>2</sup>
Flur	11,1 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,6 m <sup>2</sup>
WC	2,9 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,0 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	45,0 m <sup>2</sup>
Loggia (10,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	5,3 m <sup>2</sup>

### Wohnung 09, Hinterhaus 113,4 m<sup>2</sup>

Büro/Gast	9,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,0 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,7 m <sup>2</sup>
Bad	7,6 m <sup>2</sup>
Flur	12,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,5 m <sup>2</sup>
WC	4,0 m <sup>2</sup>
Speisekammer	1,9 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen	50,3 m <sup>2</sup>
Loggia (10,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	5,3 m <sup>2</sup>

## 2. OBERGESCHOSS



<b>Wohnung 10, Vorderhaus</b>	<b>85,3 m<sup>2</sup></b>
Bad	8,0 m <sup>2</sup>
Gast / Büro	8,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,4 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,4 m <sup>2</sup>
Flur	8,8 m <sup>2</sup>
WC	1,8 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,9 m <sup>2</sup>
Kochen / Wohnen	33,4 m <sup>2</sup>
Balkon (5,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	2,8 m <sup>2</sup>

<b>Wohnung 11, Vorderhaus</b>	<b>66,0 m<sup>2</sup></b>
Flur	4,3 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,6 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,0 m <sup>2</sup>
Kochen / Wohnen	29,4 m <sup>2</sup>
Balkon (7,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	3,8 m <sup>2</sup>

<b>Wohnung 12, Vorderhaus</b>	<b>93,4 m<sup>2</sup></b>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,8 m <sup>2</sup>
Flur	16,9 m <sup>2</sup>
Büro / Gast	8,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,9 m <sup>2</sup>
Bad	7,2 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,3 m <sup>2</sup>
Kochen / Wohnen	35,8 m <sup>2</sup>
Balkon (5,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	2,8 m <sup>2</sup>



<b>Wohnung 13, Hinterhaus</b>	<b>105,7 m<sup>2</sup></b>
Büro / Gast	10,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,9 m <sup>2</sup>
Bad	7,2 m <sup>2</sup>
Flur	11,1 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,6 m <sup>2</sup>
WC	2,9 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,0 m <sup>2</sup>
Kochen / Wohnen	45,0 m <sup>2</sup>
Loggia (10,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	5,3 m <sup>2</sup>

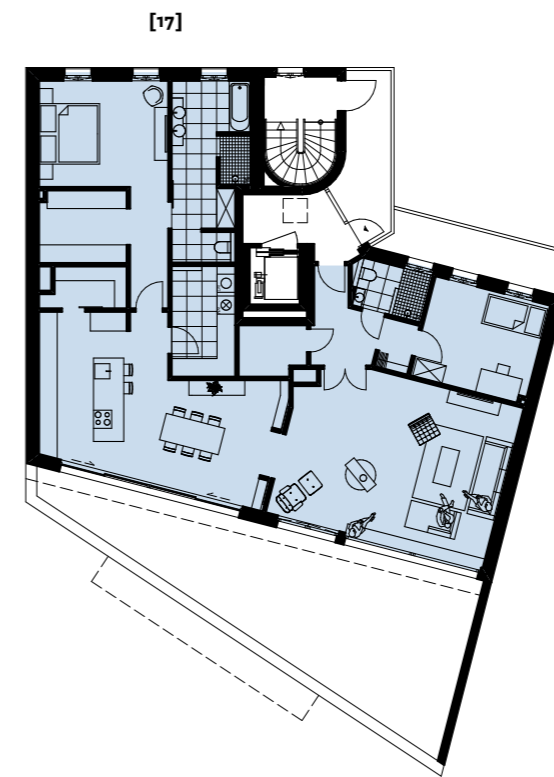
<b>Wohnung 14, Hinterhaus</b>	<b>113,4 m<sup>2</sup></b>
Büro / Gast	9,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,0 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,7 m <sup>2</sup>
Bad	7,6 m <sup>2</sup>
Flur	12,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,5 m <sup>2</sup>
WC	4,0 m <sup>2</sup>
Speisekammer	1,9 m <sup>2</sup>
Kochen / Wohnen	50,3 m <sup>2</sup>
Loggia (10,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	5,3 m <sup>2</sup>

## DACHGESCHOSS



<b>Wohnung 15, Vorderhaus</b>	<b>91,6 m<sup>2</sup></b>
Flur	2,9 m <sup>2</sup>
WC	2,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,0 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,9 m <sup>2</sup>
Bad	7,6 m <sup>2</sup>
Kochen / Wohnen	36,3 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,4 m <sup>2</sup>
Büro / Gast	7,1 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (24,2 m <sup>2</sup> x 1/2)	12,1 m <sup>2</sup>

<b>Wohnung 16, Vorderhaus</b>	<b>114,3 m<sup>2</sup></b>
Flur	5,9 m <sup>2</sup>
WC	3,4 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,0 m <sup>2</sup>
Bad	6,2 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,8 m <sup>2</sup>
Kochen / Wohnen	38,3 m <sup>2</sup>
Gast	9,3 m <sup>2</sup>
Büro	11,0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (37,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	18,8 m <sup>2</sup>



<b>Wohnung 17, Hinterhaus</b>	<b>187,5 m<sup>2</sup></b>
Diele	14,1 m <sup>2</sup>
WC	3,9 m <sup>2</sup>
Büro / Gast	13,1 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	39,5 m <sup>2</sup>
Kochen / Wohnen	37,0 m <sup>2</sup>
HWR	7,7 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,5 m <sup>2</sup>
Flur	5,1 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,0 m <sup>2</sup>
Bad	13,9 m <sup>2</sup>
Treppe	0,9 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (53,6 m <sup>2</sup> x 1/2)	26,8 m <sup>2</sup>

# Kontakt / Impressum

## **Terfehr Projektentwicklung GmbH**

Johannes Kirchner, Immobilienfachwirt

Industriestraße 2 · 26899 Rhede (Ems)

T +49 4964 604200

info@terfehr-projektentwicklung.de

www.terfehr.de

## **Rena Harms - Vermarktung**

Mühlenstraße 108 · 26789 Leer

M +49 172 4246562

info@villa-harms.de

www.villa-harms.de

## **Eden Architekten GmbH**

Dirk Terfehr, Dipl.-Ing. Architekt

Annenstraße 22 · 26789 Leer

T +49 491 927780

info@edenarchitekten.de

www.edenarchitekten.de

**Konzeption & Gestaltung:** Geela Eden,

www.geelaeden.de, Hamburg/Leer

**Fotos:** Hendrik Rosenboom,

www.henro.de

**Grundrisse:** Eden Architekten, Leer

**Visualisierung:** loomilux, Berlin

**Druck:** Gallery Print, Berlin

Sämtliche Angaben in dieser Broschüre dienen lediglich einer Vorabinformation. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zeichnerischen Darstellungen, der Grundrisse sowie deren Farbgestaltung, Größen- und Preisangaben sowie die mit Grundrissplänen, Detailzeichnungen und der Projektübersicht verbundenen Angaben wird keine Haftung übernommen. Diese Broschüre stellt ausdrücklich kein Vertragsangebot dar. Dargestellte Möblierungen und Einbauten gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die nicht Bestandteil des vertraglichen Umfangs sind. Maßgeblich sind alleine der Inhalt des notariellen Kaufvertrages nebst Plänen, Urkunden und Baubeschreibung.

